



# CVJM-KREISVERBAND DUISBURG E.V.

CVJM-KREISVERBAND DUISBURG E.V.  
41 DUISBURG 1, CLAUBERGSTRASSE 20-22

TELEFON 2 57 05

An alle  
Kreisvorstandsmitglieder  
Hausvorstandsmitglieder  
Vereinsvorsitzende

BANKVERBINDUNGEN:  
DEUTSCHE BANK AG, DUISBURG  
(BLZ 350 700 30) KTO. 311/3 941  
STADTSPARKASSE DUISBURG  
(BLZ 350 500 00) KTO. 200-404 903  
POSTSCHECKKONTO: ESSEN 1015 54-434

41 DUISBURG, DEN 23. April 1979  
CLAUBERGSTRASSE 20-22

Betrifft: Vermietung IV. Etage des CVJM-Hauses Claubergstraße 20 - 22

Liebe Brüder,

auf der letzten Kreisvertretung berichtete ich davon, daß die IV. Etage zum 31. 3. 1979 frei würde. Das ist inzwischen geschehen. Einen Nachfolgemmieter haben wir noch nicht gefunden. Der ursprünglich interessierte Arzt hat jetzt endgültig abgesagt. Damit stehen wir vor der dringenden Aufgabe, einen neuen Mieter zu suchen. Jeder Monat Mietausfall macht mit den Nebenkosten einen Ver von rd. 2 000,-- DM = im Jahr rd. 24 000,-- DM aus. Die wirtschaftlichen Folgen sind also schnell erkennbar.

Deshalb bitte ich Euch um tatkräftige Mithilfe bei der Suche nach einem Mieter. Dazu gebe ich Euch folgende Hinweise an die Hand:

1. Gesamtfläche: rd. 244 qm  
ggf. aufteilbar in 2 Teilobjekte  
von ca. 70 qm und 170 qm
2. Ausstattung: Ein Teil der Räume hat Doppelfenster und schalldämmende Fußböden
3. Mietvorstellung: unterste Grenze bei 7,-- DM/qm Kaltmiete,  
Nebenkosten: Heizung, Wasserverbrauch, Müllabfuhr, Treppenhausreinigung
4. Sonstiges: Als besonders geeignet sehen wir eine Vermietung an einen Arzt an, weil im Hause bereits ein Röntgeninstitut und eine Apotheke vorhanden sind. Allerdings dürfte es sich dabei nach den Einlassungen der Kassenärztlichen Vereinigung nicht um einen Allgemeinmediziner oder Internisten handeln, es sei denn, daß sich ein solcher bereits in der Innenstadt praktizierender Arzt lediglich räumlich verändern (vergrößern) will. Ansonsten käme nach der von der Kassenärztlichen Vereinigung angegebenen Bedarfssituation insbesondere ein Nervenarzt infrage.

Außerhalb des ärztlichen Bereichs kämen für eine Vermietung etwa folgende andere Erwerbszweige in Betracht:

Rechtsanwälte/Notare  
Steuer-/Wirtschafts-Buchprüfer  
Architekten-/Ingenieurbüros, Statiker, Zeichner  
Wirtschafts- Berufsverbände  
Büroorganisationsfirmen/Datenverarbeitung  
Handelsfirmen  
Versicherungen/Krankenkassen  
Gebrauchsgraphiker/Werbeagenturen/Designerateliers  
Sprachschulen  
Verlage

Wir bitten jedoch, darauf zu achten, daß evtl. Interessenten mit ihrer Branche zum dem Gesamtcharakter des Hauses passen.

Der Grundrißplan ist beigelegt.

Bitte, versucht alles Mögliche. Sprecht viele Kontaktpersonen an; denn oft genug erfährt man nur "durch Zufall" von solchen Interessenten.

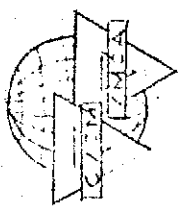
Meldet evtl. Interessenten bitte an

			<u>dienstl.</u>	<u>privat</u>
bis 10. 5.:	Helmut Röhl,	Telefon	28132315	72 22 40
ab 11. 5.:	Gerd Brinkmann	Telefon	33 10 91	(0 28 41) 5 81 05
ab 5. 6.:	Helmut Röhl	(wie oben)		
	oder			
	Klaus Dal Piva (Sekretär)	Telefon	2 57 05	33 45 51

Mit freundlichem Gruß

Euer

*H. Röhl*



# DRITTES STADION

HÄUSE DES JUNGEN MANNES

- 1 W.C
- 2 PERSONENKABINE
- 3 SPEISEKÜCHEN
- 4 ANRICHTUNG
- 5 1 BETTZIMMER
- 6 3 BETTZIMMER
- 7 LESZIMMER
- 8 BESEN

3.+4. Stock

